

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю Департаменту територіального контролю Харківської міської ради

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

ТОВ «КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце

«АРІ ІНТЕРНЕЙШНЛ»,

проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

61052, м. Харків, вул. Полтавський шлях, 7,

номер облікової картки платника податків (не зазначається

код ЄДРПОУ 41972680,

фізичними особами, які через свої релігійні переконання

тел. 057 710 94 53

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це

відповідному контролюючому органу і мають

відмітку у паспорті), номер телефону;

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

Відповідно до статті 36 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від _____ 20__ (необхідне підкреслити).

«Нове будівництво індивідуального житлового будинку з підземним гаражем по пров. Партизанському, 8 у м. Харкові»,

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва 61054, м. Харків, пров. Партизанський, 8, кадастрові номери 6310136600:09:015:0058, 6310136600:09:015:0059,

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, _____

(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями у разі, коли замовник містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту з присвоєння будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва

нове будівництво

:(нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт)

код об'єкта

1110.3.

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює

Горст Сергій Олександрович, АТ № 005947, тел. (063) 66-00-763.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)



Проектна документація розроблена

Фізична особа – підприємець Горст Олександр Олександрович, паспорт серія ММ №189494, виданий Київським МВ РВ ХМУ УМВС України в Харківській області від 22.03.1999 р., 61183, м. Харків, вул. Гвардійців Широнінців, 113, кв. 212, РНОКПП – 3027213611, тел. (068) 919-69-69

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові особи/фізичної особи - підприємця серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	-----	-----	-----
Головний інженер проекту	Горст Олександр Олександрович, тел. (068) 919-69-69	Наказ ФО-П Горст О.О. про призначення ГПта та про призначення відповідальної особи, що здійснює авторський нагляд № 16/03-020 від 16.03.2020р.	АР № 005913

та затверджена замовником

Затверджена наказом директора ТОВ «КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «АРІ ІНТЕРНЕЙШНЛ» Наджафлі Емінном Муса огли, від 26.05.2020р., № б/н

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, назва, номер і дата затвердження або назва, номер і дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

Експертиза проекту будівництва проведена

Не підлягає обов'язковій експертизі, відповідно до ч. 3 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката; результати проведеної експертизи (номер, дата звіту); якщо експертиза не проводилася, зазначається нормативно-правовий акт, відповідно до якого експертиза не проводилася)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Горст Олександр Олександрович.
(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ТОВ "БІ КОНСТРАКШН",
місцезнаходження: 61038, м. Харків, вул. Римарська, буд. 21-
код ЄДРПОУ 38989275, номер телефону: 067-122-22-77

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)



Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані

Департаментом містобудування та архітектури Харківської міської ради

№ 68 М від 16.03.2020 року

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер і дата видачі або посилання на нормативно-правовий акт, згідно з яким містобудівні умови та обмеження не видаються)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договір купівлі продажу земельної ділянки від 24.07.2019 р., №1029, серія ННХ488342.

Заява про повний розрахунок номер 1033 від 24.07.2019 р., б/серії, видана ПН ХМНО Калінчук І.В.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2019 р. № 175176625, б/серії, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1843218063101, номер запису про право власності: 32536385, дата державної реєстрації 24.07.2019 р., Кадастровий номер 6310136600:09:015:0058;

Договір купівлі продажу земельної ділянки від 25.07.2019 р., №1038, серія ННХ488353,

Заява про повний розрахунок номер 1041 від 25.07.2019 р., б/серії, видана ПН ХМНО Калінчук І.В..

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2019 р. № 175174878, б/серії, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1842010263101, номер запису про право власності: 32551235, дата державної реєстрації 25.07.2019 р., Кадастровий номер 6310136600:09:015:0059.

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації, кв. метрів 5351,7.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови житлового будинку	м ²	1040,9	-----
Загальна площа житлового будинку у т.ч.	м ²	5351,7	-----
житлова площа будинку	м ²	743,7	-----
допоміжна площа будинку	м ²	3077,6	-----
підземний гараж	м ²	1530,4	-----
Будівельний об'єм житлового будинку	м ³	20111,6	-----
Поверховість	пов.	4 та підвал	-----

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 4 та підвал;

кількість квартир у житловому будинку та їх площа 1 житловий будинок загальною площею 5351,7 м², житловою площею 743,7 м².

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів 1530,4 підземний гараж;

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності) -----

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів -----



Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 30 008,400 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 30 008,408 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар ----- тис. гривень.

Додаю копії документів, що підтверджують зміни (у разі коригування проектною документацією), засвідчені в установленому порядку.


З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

_____,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією, виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановленими відповідальність відповідно до закону.




(підпис)

Е.М. Наджафлі
(ініціали та прізвище)

Примітки. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

1¹. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

- 1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;
- 2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12¹ Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім - п'ятим цього пункту, зазначаються відомості про таку адресу.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектною документацією та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

{Порядок доповнено додатком 2¹ згідно з Постановою КМ № 404 від 07.06.2017; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 327 від 25.04.2018, № 367 від 27.03.2019}